

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

22-10-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-155/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Darko Perenc

OIB 03713269300

Adresa / sjedište

V. Nazora 7, Pušćine, 40305 Nedelišće

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ARION int. d.o.o.

OIB 54044882801

Adresa / sjedište

42000 Varaždin, Jurja Križanića 42

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor, računi

Iznos dospjele tražbine 248.335,66 (kn)

Glavnica 248.335,66 (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga, Ios, dnevnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 148.583,67 (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o zasnivanju prava zaloge na nekretnini solemniziran kod javne bilježnice Lane Mihinjač 25.05.2018., pod brojem OV-3736/2018

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Sporazum o zasnivanju prava zaloge na nekretnini solemniziran kod javne bilježnice Lane Mihinjač 25.05.2018., pod brojem OV-3736/2018
- zk-uložak 9166, k.o. Varaždin, čkbr. 2380, 2381, 2382

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m2 (DVORIŠTE površine 204 m2, KUĆA površine 152 m2, čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m2, Čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m2, ukupno: 714 m2, upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Iznos tražbine 148.583,67 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Nedelišće, 17.10.2019.

Potpis vjerovnika



DARKO PERENC, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmodavac (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“, Varaždin, Jurja Križanića 42, OIB: 54044882801, kojeg zastupa likvidator Darko Perenc, Pušćine, Vladimira Nazora 7, OIB: 03713269300, kao zajmoprimac (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su dana 23. svibnja 2018. godine u Varaždinu sljedeći

SPORAZUM O ZASNIVANJU PRAVA ZALOGA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Zajmodavac i Zajmoprimac utvrđuju da je 07.09.2017. i 08.09.2017. Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu iznos od 148.583,67 (slovima: sto četrdeset osam tisuća petsto osamdeset tri kune i šezdeset sedam lipa) HRK, uplatom u korist IBAN: HR41 2402 0061 1007 4093 4 kod Erste & Steiermärkische banke d.d.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti Zajmodavcu cjelokupni iznos zajma iz članka 1. ovog Ugovora, beskamatno, u roku od 6 (slovima: šest) mjeseci od dana zaključenja ovog Sporazuma, sa kojim rokom povrata je Zajmodavac suglasan.

Članak 3.

Radi osiguranja naplate cjelokupne tražbine iz ovog Sporazuma, Zajmoprimac dozvoljava Zajmodavcu da na temelju ovog Sporazuma, bez svakog daljnjem pitanja i odobrenja, ishodi uknjižbu prava zalogu u svoju korist i svoje ime na nekretnini, i to čkbr. 2380 u naravi KRIŽANIĆEVA ULICA površine 356 m² (DVORIŠTE površine 204 m², KUĆA površine 152 m², čkbr. 2381 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 325 m², čkbr. 2382 u naravi ORANICA U KRIŽANIĆEVOJ površine 33 m², ukupno: 714 m², upisanoj u zemljišno-knjižni uložak broj 9166 k.o. Varaždin (u osnivanju), u 2/4 dijela.

Zajmoprimac izjavljuje i jamči Zajmodavcu da je isključivi vlasnik nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Sporazumom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske.

Članak 5.

U slučaju eventualnih nesuglasice oko izvršenja ovog Sporazuma Zajmodavac i Zajmoprimac ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Varaždinu.

Članak 6.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma, Zajmodavac i Zajmoprimac potpisuju ovaj Sporazum, koji je sastavljen u dva istovjetna primjerka u originalu, od kojih jedan primjerak ostaje pohranjen kod ovjere potpisa, a za potrebe ugovornih strana osigurava se dovoljan broj ovjerenih preslika.

ZAJMODAVAC:
DARKO PERENC

ZAJMOPRIMAC:
ARION int. d.o.o. „u likvidaciji“

ARION int. d.o.o.
u likvidaciji - Jurje Križanića 42
VARAŽDIN
OIB: 54044882801

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,
potvrđujem da je stranka:

DARKO PERENC, OIB 03713269300, **PUŠĆINE**, Vladimira Nazra 7, kao likvidator
ARION int. d.o.o. u likvidaciji, MBS 070131352, OIB 54044882801, **Varaždin (Grad
Varaždin)**, **Jurja Križanića 42**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 103702797 PU Medimurska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3736/2018
Varaždin, 25.05.2018.



ARION INT d.o.o.

Jurja Križanića 42

42000 VARAŽDIN

54044882801/4321

GLAVNA KNJIGA**Bruto bilanca**

OD: 21.01.2019.

DO: 21.10.2019.

Org.jed. 1 - Poduzeće

Konto: 23

Konto	Naziv konta	UKUPNO		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
KLASA 2					
	Podgrupa 230 - Obveze prema zaposlenima				
230201	Perenc Darko		16.919,58		16.919,58
230202	Ciceli Matea		13.818,49		13.818,49
	Podgrupa 230 ukupno	0,00	30.738,07	0,00	30.738,07
			Sa:	0,00	30.738,07
	Podgrupa 231 - Razne kratkoročne obveze				
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	19.456,94	19.456,94		
2312	Obveze za preuzeta plaćanja temeljem ugovora	43.056,33	43.056,33		
	Podgrupa 231 ukupno	62.513,27	62.513,27	0,00	0,00
			Sa:	0,00	0,00
	Podgrupa 239 - Ostale nespomenute kratkoročne obveze				
2395	Obveze s osnove sudskih presuda	13.690,00	13.690,00		
	Podgrupa 239 ukupno	13.690,00	13.690,00	0,00	0,00
			Sa:	0,00	0,00
KLASA 2 UKUPNO		76.203,27	106.941,34	0,00	30.738,07
			Sa:	0,00	30.738,07
	SVEUKUPNO	76.203,27	106.941,34	0,00	30.738,07
			Sa:	0,00	30.738,07

REKAPITULACIJA PO KLASAMA

KLASA	UKUPNO		ZBROJ SALDA		SALDO	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2	76.203,27	106.941,34	0,00	30.738,07	0,00	30.738,07
UK	76.203,27	106.941,34	0,00	30.738,07	0,00	30.738,07

ARION INT d.o.o.

Jurja Križanića 42

42000 VARAŽDIN

54044882801/4321

GLAVNA KNJIGA**Bruto bilanca**

OD: 21.01.2019.

DO: 21.10.2019.

Org.jed. 1 - Poduzeće

Konto: 21

Konto	Naziv konta	UKUPNO		SALDO	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
KLASA 2					
	Podgrupa	213 - Obveze s osnove zajmova (kratkoročnih)			
21340	Obaveze za zajmove - Paulina Perenc		8.768,88		8.768,88
21341	Ivan Perenc		73.500,00		73.500,00
21342	Mateja Ciceli		10.000,00		10.000,00
21350	Obveze za zajmove članu društva - Darko Peren		231.416,08		231.416,08
	Podgrupa 213 ukupno	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96
			Sa:	0,00	323.684,96
KLASA 2 UKUPNO		0,00	323.684,96	0,00	323.684,96
			Sa:	0,00	323.684,96
	SVEUKUPNO	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96
			Sa:	0,00	323.684,96

REKAPITULACIJA PO KLASAMA

KLASA	UKUPNO		ZBROJ SALDA		SALDO	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
2	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96
UK	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96	0,00	323.684,96

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9166

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7568/18

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvat	
1.	2380	KRIŽANIČEVA ULICA			356
		DVORIŠTE			204
		KUĆA			152
2.	2381	ORANICA U KRIŽANIČEVOJ			325
3.	2382	ORANICA U KRIŽANIČEVOJ			33
		UKUPNO:			714

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2. UDIO: 1/4		
1. HABEK VLADIMIR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19		
3. UDIO: 1/4		
1. HABEK DAVOR, VARAŽDIN, ZRINSKIH I FRANKOPANA 19		
5. UDIO: 2/4		
1. ARION INT. D.O.O. "U LIKVIDACIJI", VARAŽDIN, JURJA KRIŽANIĆA 42		
OIB: 54044882801		

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 29.05.2018. broj Z-7567/18 Na temelju Sporazuma o zasnivanju prava zalog na nekretnini od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3736/2018 uknjižuje se pravo zalog na dijelu nekretnina u A. u iznosu od 148.583,67 HRK, s rokom povrata od šest mjeseci od dana zaključenja Sporazuma. i nositelj tog prava: 1. PERENC DARKO, PUŠĆINE, VLADIMIRA NAZORA 7 OIB: 03713269300	148.583,67 KN	
2.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 29.05.2018. broj Z-7568/18 Na temelju Ugovora o zajmu od 23. svibnja 2018. godine ovjerenog kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-3735/2018 uknjižuje se pravo zalog na dijelu nekretnina u A. u iznosu od 73.500,00 HRK, s rokom povrata od jedne godine od dana zaključenja Ugovora o zajmu, i nositelj tog prava: 1. PERENC IVAN, VARAŽDIN, JOSIPA KOZARCA 20 OIB: 77021061524	73.500,00 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

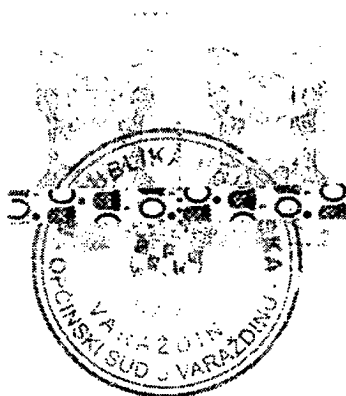
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 9166

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.07.2019.

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin (u osnivanju) postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180 ZZK ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-6556/2019.

ZK referent:
ŠVARC MARIJA



Handwritten signature.

Masa: 53g 21.10.19 18:10:24 13.00
5G 0082 2

R 42000 VARAZDIN
RF 37 530 264 3 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
ZAGREB

22-10-2019

PREDSTJECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

NV

Prima

F I N A

Ul. Grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(broj predmeta: St-155/2019)